

# Lediga lägenheter



I:\MsOffice\REAL\09 Användarhandledning\lediga lägenheter\lediga lägenheter.docx

Lediga lägenheter.....	2
Portalen .....	3
I REAL gränssnittet.....	5

Extra flikar i portalen .....	7
Komma igång .....	9

## Lediga lägenheter

Funktionen Lediga lägenheter innebär att du kan presentera lediga objekt i ditt bestånd via webben. Du får gränssnitt/webbsida via REAL som du antingen kan länka till från din befintliga hemsida eller använda som den är. Du behöver alltså inte ha en egen hemsida för att kunna presentera lediga objekt.


Exempelbolaget & CO   Start   Anmälan bostadskö   Lediga lägenheter   Kontakta oss   Om oss

Välkomna till REALportal. Ett trevligt boende i en levande stadsdel med närhet till både city och naturen.

Här bor vi modernt och bekvämt i närheten av matbutik, goda kommunikationer, barnomsorg, skola, universitetssjukhus, universitet, mm.

Vi har det vackra eklandskapet i söder och med endast 15 min promenad åt andra hållet så är man i city.

Hemsidan är uppdelad i två delar, en del öppen för alla och en lösenordsskyddad del avsedd för medlemmar.



## Portalen

-- Välj typ -- -- Välj område -- -- Välj våning --

Maxhyra  Adress

Typ	Rum	Area	Adress				Karta
1 Rum och kokvrå	1	20 m <sup>2</sup>	Kalasvägen				ende
1 Rum och kokvrå	1	23 m <sup>2</sup>	Kalasvägen				ende
1 Rum och kokvrå	1	23 m <sup>2</sup>	Kalasvägen	Kanada	20 833,33	Omgående	
1 Rum och kokvrå	1	32 m <sup>2</sup>	Kalasvägen	Kanada	2 666,67	Omgående	
1 Rum och kokvrå	1	32 m <sup>2</sup>	Kalasvägen	Kanada	1 833,33	Omgående	

Sökfunktion finns om man vill se ett visst område eller typ.

Vid intresse av ett objekt klickar man på den aktuella raden

[« Tillbaka](#) [Karta \(extern länk\)](#)

Typ: **1 Rum och kokvrå**  
Adress: **Kalasvägen**  
Område: **Kanada**  
Area: **20 m<sup>2</sup>**  
Våning:  
Ledig fr.o.m: **Omgående**  
Objektsnr: **1-1-1-1000**  
Periodhyra: **2 250,00**  
Summa: **2 250,00**

Klicka [här](#) för intresseanmälan.

[Tillbaka](#)

### Intresseanmälan: Kalasvägen (1-1-1000)

Förnamn*	Efternamn*	Personnummer*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="ÅÅMMDD-NNNN"/>
Gatuadress*	Postnr*	Postort*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon*	Epost*	Civilstånd
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Gift"/>
<input type="checkbox"/> Student	Inkomst/månad	Arbetsgivare
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbetsgivare, telefon	Nuvarande boende	Hyresvärd
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hyresvärd, telefon	Övrigt	Kommentar
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Ange kod:

Här fyller den sökande i sina uppgifter och de får en bekräftelse att anmälan kommit in i REAL.

### Bekräftelse intresseanmälan

Din intresseanmälan till Medborgargatan 24 (1-1-255), är skickad

Klicka [här](#), för att komma tillbaka.

## I REAL gränssnittet

En intresseanmälan hamnar då i REAL på startsidan.

Bolag	Meddelande
	* <b>Välkommen till REAL09!</b>
	* <b>Läs om nya funktioner och justeringar i REAL.</b>
1 - Exempelbolaget	Det finns 1 kontrakt som upphör
1 - Exempelbolaget	Det finns 36 avier för påminnelse/krav
1 - Exempelbolaget	2 st felanmälningar med status - Inte startad
1 - Exempelbolaget	1 st intresseanmälningar inkomna den senaste veckan

Start	Avisering	Uthyrning	Register	Underhåll	Förening	Inställningar	Behörighet	Porta
Uthyrningar	Hyr ut	Tillägg	Debiteringar	Dokument	Bostadskö	<b>Intresseanmälningar</b>		

**Uthyrning > Intresseanmälningar**

Bolag:  -- Välj fastighet --  -- Välj hyresobjekt --

Person/orgnr:  Namn:

Visa endast obehandlade  Visa även dolda  Sortera på datum  Sortera på objekt   Utskriftsvänligt f

Fa bort	Dölj	Person/orgnr	Namn	Objekt	Adress	Datum	Status
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	112244-4455	Asplund, Timmy	1-1-255	Medborgargatan 24	2013-06-27	Obehandlad

Generellt				Medsökande	Barn
Objekt	Datum	Sökande	Uthyrning - inflyttdatum		
1-1-255	2013-06-27	112244-4455 - Asplund, Timmy	-		
Inkomst	Arbetsgivare	Telefon, arbetsgivare			
Nuvarande boende	Hyresvärd	Telefon, hyresvärd			
Övrigt	Kommentar	Länk			
<input type="button" value="Erbjud"/>					

När man klickar på Erbjud så går det iväg en epost till den sökande om den sökande har fyllt i en epost i intresseanmälan annars får man meddelandet:

Epost saknas! Kontakta sökande via telefon eller post!



Exempelbolaget - Intresseanmä

### Uthyrning > Intresseanmälningar

Generellt				Medsökande	Barn
Objekt	Datum	Sökande	Uthyrning - inflyttdatum		
1-1-255	2013-06-27	112244-4455 - Asplund, Timmy	33 - 2013-07-01		
Inkomst	Arbetsgivare	Telefon, arbetsgivare			
Nuvarande boende	Hyresvärd	Telefon, hyresvärd			
Övrigt	Kommentar	Länk			
<input type="button" value="Acceptera"/> <input type="button" value="Annullera erbjudande"/>					

Systemet skapar då en uthyrning som ett kontraktförslag tills dess att man har accepterat eller tackat nej

## Extra flikar i portalen

Kontakta oss

Kontaktuppgifter till bolaget.

Kontakta oss

Om oss

Kontakta oss

Föreningen

REAL AB

Kulvägen 1  
693 30 DEGERFORS  
Telefon: 010-6023210  
Telefax:  
E-post: [renee.strandberg@real.se](mailto:renee.strandberg@real.se)



### Om oss

Här har man möjlighet att presentera sitt företag.

Kontakta oss

Om oss

REAL Fastighetssystemet är ett webbaserat fastighetssystem och detta är ett exempel på en portal för era lägenhetsinnehavare.

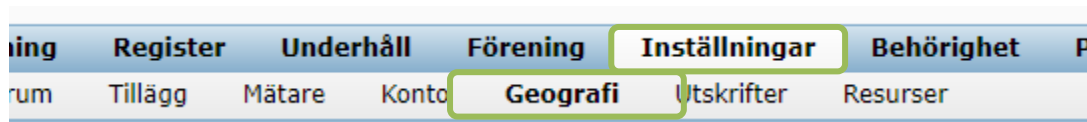
Följande är ett utdrag av funktioner som finns tillgängliga:

- Skriva ut avier och se de senaste avierna
  - Uppdatera kontaktinfo, telefon och e-post
  - Felanmälan
  - Uppgifter om er lägenhet
  - Lediga lägenheter/lokaler
  - Medlemslista/hyresgästlista
  - Lägenhetsregister
  - Reskontra för förening/ägare
  - Överlåtelser BRF
  - Mäklarinformation
  - Publicera artiklar
  - Kontaktinformation hyresvärd/bostadsrätt
  - Visa styrelse/ägare
  - Fastighetsskötare
-

## Komma igång

För att lägga upp gränssnittet kontakta REAL för uppläggnig och behörighet.

Börja sen att gå till Inställningar och Geografi



Här lägger man upp alla områden som man har i sitt system som senare ska kopplas till respektive fastighet.

Avisering Uthyrning Register Underhåll Förening Inställningar Behörighet  
Avisering Lokal/rum Tillägg Mätare Konto Geografi Utskrifter Resurser

Inställningar > Lokal/rum > Lokaltyper

Lokaltyper Rumstyper Rumsdelar Material Felkoder Åtgärdsmall

Ta bort	Benämning	Antal rum	Kökstyp	Gemensamt kök	Lägenhetskategori	Datscha lokalslag	Publicera på Lediga lägenheter
<input type="checkbox"/>	1 Rum och kokvrå	1	Kokvrå	<input type="checkbox"/>	Vanlig bostad		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1 Rum och kök	1	Kök	<input type="checkbox"/>	Vanlig bostad		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2 Rum och kök	2	Kök	<input type="checkbox"/>	Vanlig bostad		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	3 Rum och kök	3	Kök	<input type="checkbox"/>	Vanlig bostad		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	4 Rum och kök	4	Kök	<input type="checkbox"/>	Vanlig bostad		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	5 Rum och kök	5	Kök	<input type="checkbox"/>	Vanlig bostad		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Annan lokal						<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Arrende						<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Butik						<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Carport						<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fiskearrende						<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Garage						<input checked="" type="checkbox"/>

Här kan man välja bort om det är någon speciell kategori av objekt som man inte vill ha publicerat. Eller lägga till om det är någon som saknas i webbgöransnittet.

Avisering Uthyrning Register Underhåll Förening I  
Person/org Byggnader Fastigheter Dokument Bolag

Område

- Stora Valla
- Bruket
- Bruket el
- Centrum vatten
- Finns bara i nya dri
- Ghettot
- Jannelund
- Kanada
- Karlhagen
- Kontorshotellet
- Stora Valla
- Stora Valla vatten

anno 199

Under fastigheterna plockar man upp det område som respektive fastighet tillhör.

## Bolag

Start	Avisering	Uthyrning	Register	Underhåll	Förening	Inställningar	Behörighet	P
Hyresobjekt	Person/org	Byggnader	Fastigheter	Dokument	<b>Bolag</b>			

Register > Bolag > REAL AB

Generellt	Konto	Brf Värden	Betalning	Tillägg	Räkenskapsår	Styrelse	Integra
Bolagsid* 1	Bolagsnamn* REAL AB	Organisationsnr* 112233-4455	Momsreg. nr SE112233445501	<input checked="" type="checkbox"/> Förvalta			
Bolagsnamn, kort	c/o adress	Utdelningsadress Kulvägen 1		<input type="checkbox"/> Ar			
Postnr 693 30	Postort DEGERFORS	Kontaktperson Reneé Strandberg		<input type="checkbox"/> Ir			
Plusgiro*	Bankgiro* 6655-5566	Telefonnr 010-6023210	Faxnr	Mobiln			
Standard betalningssätt (obligatoriskt för EAS) Bankgiro ▼	Märk alla med PG/BG	Bank Swedbank (e-faktura privat) ▼	BIC SWEDSESS	IBAN IBAN			
<input type="checkbox"/> F-skattebevis	<input checked="" type="checkbox"/> Publicera på Lediga lägenheter						
E-post - används som avsändare för utgående e-post renee.strandberg@real.se	Hemsida						
<input checked="" type="checkbox"/> Skicka med noreply@real.nu som avsändare							

I bolagsbilden väljer man om man vill ha funktionen att publicera lediga objekt med automatik när de blir lediga. Bocken är ifylld i förväg. Du måste alltså aktivt bocka ur om du väljer att inte utnyttja funktionen på vissa bolag.

Start   **Avisering**   **Uthyrning**   **Register**   **Underhåll**   **Förening**

**Hyresobjekt**   Person/org   Byggnader   Fastigheter   Dokument   E

**Register > Hyresobjekt > Kalasvägen - lgh > 08**   Tillägg   Åtgärder

Generellt   **Notering**   Bildarkiv   Teknisk beskr   Mätare   Bostadskö   Intresseanm

Hyresobjektid\*   Fastighet/Byggnad   Adress hyresobjekt\*   Trappor   Sorteringsordning   Läger

08   Kulvägen - Kalasvägen - lgh   Byt   Kalasvägen 3         1001

Objektstyp   Lokaltyp    Inaktivt

Hyresrätt   4 Rum och kök

Debiteringsperiod   Momskod

Månad   Ingen

Beräkningsmodell   Bashyra   Månad

Standard   60 000,00   5 00

Konto   Konto, hyresförlust   Resultatenhet

Nyckelnummer   Nyckel noter

Dröjsmålsränta    Publicera som ledig   Intresseanmälan senast

Hyresförhandling

Spara   Kopiera   <   >

Publicera som ledigt är ifyllt som standard i hyresobjekt bilden. Det som styr är att det finns ett uppsägningsdatum ifyllt under uthyrnings bilden (ledigt objekt). Vill du ändå inte visa objektet bockar du ur rutan enligt bilden. Vill du tidsbegränsa tiden för intresseanmälan fyller du i senaste datum.

**Register > Hyresobjekt > Hyresrätt - övrigt > 123**

Generellt   **Notering**   **Bildarkiv**   Tekn

  Bläddra...   Lägg till   Max storlek:     and ta

<   >

Bläddra upp din bild och Lägg till

Du kan givetvis ladda upp bilder i bildarkivet under objektet som illustrerar dina lediga objekt. Formatet JPG gäller för bilder och får vara max 4 MB stora. För planlösning kan du även ladda upp PDF. Du kan därefter göra ytterligare val, se nästa sida.

Klicka på bilden som du har laddat upp.

Tillbaka



Notering:

Lediga lägenheter

Planlösning:

Visa bild:

Spara

För att bilden ska visas måste Visa bild vara markerad.

Man kan komplettera med en bildtext.  
Är det en Planlösning markeras den rutan.

Så här kommer det då att se ut i webbgränssnittet



*Skriv en notering här*

<< [ 1 ] >>

<<Tillbaka

[Karta \(extern länk\)](#)

Typ: **5 Rum och kök**  
Adress: **Medborgargatan 24A**  
Område: **Bruket**  
Area: **91 m<sup>2</sup>**  
Våning: **2**  
Ledig fr.o.m: **Omgående**  
Objektsnr: **1-1-1-1231**  
Månadshyra: **6 666,67**

Klicka [här](#) för intresseanmälan.

När man har sagt upp en uthyrning och ingen kommande hyresgäst finns så kan man gå direkt till objektet i uthyrningsbilden via länken nedan om man till exempel inte vill publicera den som ledig direkt

**Generellt** | Aviadress | Borgensman | Notering | Avancerat | Andrahand

**Hyresgäst/Ägare**

Avi till	Namn	Personorgnr	Ut på avi	Ta bort
<input type="radio"/>	Stenman, Annelie		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lägg till hyresgäst

Uthyrningsmodell: Tillsvidare Hyresrätt  
Inflyttad\*: 2016-12-01  
Uppsägningstid: 3 Månader  
Datum, upp: 2017-06-01

*Denna uthyrning aviseras tom 2017-09-30*  
**Objektet är publicerat som ledigt. Klicka här, för att ändra.**

Beräkningsmodell: KPI - 2012, indexklausul  
Bashyra: 600 000,00  
Indexperiod: 201610  
Indexreglerat (%): 100,00  
Indexh:

Periodhyra: 50 000,00  
Tillägg/period:  
Periodhyra total: 50 000,00  
Moms: Nej

Debiteringsperiod: Månad  
Kontraktsnr: 1-1-04-6  
Samfakturering:  Ja  Nej  
Samfakt huv:  Ja  N

Betalningssätt  
 Kravstopp  Resk kravstopp  Autogiro  E-faktura  Tillåt EAS/

Kreditdagar:   
Er referens:   
Märkning avtal:

Spara | Debiteringar | Avisera | Förskott | Byt hyresgäst



## Rapport över lediga

1 - REAL AB -- Välj fastighet -- -- Välj byggnad -- -- Välj hyresobjekt -- Adress:

-- Välj sökträdbut --

Lediga nu eller framåt Antal träffar:  Sök Utskriftsvänligt format Excel Hyresobjektsrapport den 2017-08-09 Skapa r

Ta bort	Fastighet/Byggnad	Objektid	Adress	Publicera som ledig	Utfly
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	08	Kalasvägen 3	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	09	Kalasvägen 3	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	1000	Kalasvägen	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	1020	Kalasvägen	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	1030	Kalasvägen	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	155555	Kalasvägen	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	21111	Kalasvägen	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulvägen - Kalasvägen - lgh	21111	Kalasvägen	<input checked="" type="checkbox"/>	

I systemet kan du enkelt ta fram en rapport över de som är lediga eller kommer att bli lediga.

Genom att gå till Register >> Hyresobjekt Markera Lediga nu eller framåt och Sök